

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 15 Afdeling 15 - Vesterleddet, Egebjerg.
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1972
Antal lejemål 15
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 6 f, Glostrup by, Egerbjerg



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 15 Afdeling 15 - Vesterleddet, Egebjerg.

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	15	660,00	stk	9.900	1992	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	15	330,00	stk	4.950	1992	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	15	220,00	stk	3.300	2001	1
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Udskiftning/renovering af inventar/skabe	1	5.500,00	Samle	5.500	2006	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	144	275,00	m2	39.600	1971	25
116310	bk.dør	Dør	Nr. 2-8 Udskiftning af hoved/bryggersdøre - Træ/Alu	8	11.000,00	Stk.	88.000	2019	25
116310	bk.dør	Dør	Familieboliger. Udskiftning af Hoved/bryggersdøre - PVC	22	11.000,00	Stk.	242.000	2005	30
116310	bk.dør	Dør	Familieboliger. Udskiftning af terrassedøre	11	5.500,00	Stk.	60.500	2005	30
116310	bk.dør	Dør	Nr. 2-8 Udskiftning af terrassedøre - Træ/Alu	4	5.500,00	Stk.	22.000	2019	25
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	15	1.100,00	Bolig	16.500	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	15	55.000,00	Stk.	825.000	2019	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Algerens af stern, vindskeder og udhæng.	604	27,50	lbm	16.610	2019	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	176	44,00	stk	7.744	2002	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	675	96,80	lbm	65.340	2002	20
116260	bk.vin	Vindue	Nr. 2-8 Udskiftning Træ/Alu	24	5.500,00	Stk.	132.000	2019	25
116260	bk.vin	Vindue	Familieboliger. Udskiftning - PVC	110	5.500,00	Stk.	605.000	2005	30
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1135	27,50	m2	31.213	1971	18
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	2148	5,50	m2	11.814	1971	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1,10	stk	1	2023	7
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/vedligehold af kloak	1	44.000,00	Samle	44.000	2010	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender	425	440,00	lbm	187.000	2019	20
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	15	550,00	bolig	8.250	1971	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	13	330,00	bolig	4.290	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	16	1.320,00	stk	21.120	2003	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	15	385,00	bolig	5.775	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	9.350,00	samle	9.350	2013	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 15 Afdeling 15 - Vesterleddet, Egebjerg.

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Årlig Service inkl. filterskift	15	1.100,00	Stk.	16.500	2019	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	15	33.000,00	Stk.	495.000	2019	25
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning og beskaering	15	1.100,00	bolig	16.500	1971	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Garager - maling	1	44.000,00	samle	44.000	2002	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning af postkasser	15	275,00	bolig	4.125	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1093	71,50	m2	78.150	2004	10
116110	tk.bel	Belægninger	Nr. 2-8 Udskiftning af komposit terrasser.	4	16.500,00	Stk.	66.000	2019	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 15 Afdeling 15 - Vesterleddet, Egebjerg.

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	78.150	0
116110	tk.bel	Belægninger	Nr. 2-8 Udskiftning af komposit te	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygni	Garager - maling	0	0	0	0	44.000	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykels	Udskiftning af postkasser	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning og beskaering	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Nr. 2-8 Udskiftning af hoved/brygg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Familieboliger. Udskiftning af Hov	0	0	0	0	0	0	0	0	242.000
116310	bk.dør	Dør	Familieboliger. Udskiftning af terræ	0	0	0	0	0	0	0	0	60.500
116310	bk.dør	Dør	Nr. 2-8 Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	16.500	0	0	0	16.500	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Algerens af stern, vindskeder og ud	16.610	0	0	0	0	0	16.610	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	7.744	0	0	0	7.744	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Nr. 2-8 Udskiftning Træ/Alu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Familieboliger. Udskiftning - PVC	0	0	0	0	0	0	0	0	605.000
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	11.814	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	0	0	0	0	1	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/vedligehold af kloak	0	0	0	0	44.000	0	0	0	44.000
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 15 Afdeling 15 - Vesterleddet, Egebjerg.

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	0	21.120	0	0	0	0	21.120	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775	5.775
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	9.350	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Årlig Service inkl. filterskift	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Udskiftning/renovering af inventar	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		95.700	107.954	79.090	95.590	167.091	90.904	86.834	126.170	173.740
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		214.439	214.439	214.439	214.439	214.439	214.439	214.439	214.439	214.439

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	118.739	106.485	135.349	118.849	47.348	123.535	127.605	88.269	40.699	-816.151
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.169.846	1.288.585	1.395.070	1.530.419	1.649.268	1.696.616	1.820.151	1.947.756	2.036.024
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.288.585	1.395.070	1.530.419	1.649.268	1.696.616	1.820.151	1.947.756	2.036.024	2.076.724